SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_ORIP - SAN ANDRES (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR SAN ANDRES:	95.493.598
		VALOR BALANCE:	70.515.454
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	**$ 6.980.873,02**							Subtotal	**$ 5.770.551,84**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	219,940	$ 9.420,00	$ 2.071.834,80	0,00	14,10		$ -	$ 132.822,00		205,84	$ 1.939.012,80
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,000	$ 20.426,00	$ 449.372,00	11,00	0,00		$ 224.686,00	$ -		33,00	$ 674.058,00
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	43,660	$ 15.279,00	$ 667.081,14	28,14	0,00		$ 429.951,06	$ -		71,80	$ 1.097.032,20
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	35,750	$ 9.771,00	$ 349.313,25	0,00	10,35		$ -	$ 101.129,85		25,40	$ 248.183,40
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	32,130	$ 9.678,00	$ 310.954,14	0,00	24,23		$ -	$ 234.497,94		7,90	$ 76.456,20
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	19,440	$ 12.146,00	$ 236.118,24	0,00	19,44		$ -	$ 236.118,24		0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	42,080	$ 11.278,00	$ 474.578,24	0,00	0,00		$ -	$ -		42,08	$ 474.578,24
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	25,290	$ 5.545,00	$ 140.233,05	0,00	1,29		$ -	$ 7.153,05		24,00	$ 133.080,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42,000	$ 21.550,00	$ 905.100,00	0,00	9,00		$ -	$ 193.950,00		33,00	$ 711.150,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	19,240	$ 49.859,00	$ 959.287,16	0,00	19,24		$ -	$ 959.287,16		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	**$ 1.626.173,96**							Subtotal	**$ -**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	18,5800	$ 82.062,00	$ 1.524.711,96	0,00	18,58		$ -	$ 1.524.711,96		0,00	$ -
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.462,00	$ 101.462,00	0,00	1,00		$ -	$ 101.462,00		0,00	$ -
4	CIELORRASOS			Subtotal	**$ 20.278.028,12**							Subtotal	**$ 18.978.036,32**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	219,94	$ 92.198,00	$ 20.278.028,12	0,00	14,10		$ -	$ 1.299.991,80		205,84	$ 18.978.036,32

6	CUBIERTAS			Subtotal	$ 9.509.452,42							Subtotal	$ 3.057.532,73	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	43,66	$ 39.849,00	$ 1.739.807,34	0,00	0,00		$ -	$ -		43,66	$ 1.739.807,34	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	43,66	$ 83.960,00	$ 3.665.693,60	0,00	43,66		$ -	$ 3.665.693,60		0,00	$ -	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	35,75	$ 26.997,00	$ 965.142,75	0,00	35,75		$ -	$ 965.142,75		0,00	$ -	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	19,44	$ 49.683,00	$ 965.837,52	0,00	19,44		$ -	$ 965.837,52		0,00	$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	7,85	$ 76.381,00	$ 599.590,85	0,00	7,85		$ -	$ 599.590,85		0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,68	$ 38.677,00	$ 1.573.380,36	0,00	6,61		$ -	$ 255.654,97		34,07	$ 1.317.725,39	
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	$ 2.732.240,88							Subtotal	$ 865.400,00	
7,03	RESANE	m²	157,86	$ 17.308,00	$ 2.732.240,88	0,00	107,86		$ -	$ 1.866.840,88		50,00	$ 865.400,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	$ 2.785.493,47							Subtotal	$ 2.396.447,70	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	120,25	$ 17.791,00	$ 2.139.367,75	14,45	0,00		$ 257.079,95	$ -		134,70	$ 2.396.447,70	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	42,06	$ 15.362,00	$ 646.125,72	0,00	42,06		$ -	$ 646.125,72		0,00	$ -	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	$ 3.942.594,59							Subtotal	$ 2.216.097,90	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,75	$ 75.058,00	$ 2.683.323,50	0,00	10,35		$ -	$ 776.850,30		25,40	$ 1.906.473,20	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,13	$ 39.193,00	$ 1.259.271,09	0,00	24,23		$ -	$ 949.646,39		7,90	$ 309.624,70	
13	PINTURAS			Subtotal	$ 10.982.737,62							Subtotal	$ 7.515.647,10	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	526,22	$ 20.871,00	$ 10.982.737,62	0,00	166,12		$ -	$ 3.467.090,52		360,10	$ 7.515.647,10	
14	PISOS			Subtotal	$ 2.610.937,76							Subtotal	$ 2.610.937,76	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	42,08	$ 62.047,00	$ 2.610.937,76	0,00	0,00		$ -	$ -		42,08	$ 2.610.937,76	
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	$ 7.159.362,00							Subtotal	$ 5.625.213,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	42,00	$ 170.461,00	$ 7.159.362,00	0,00	9,00		$ -	$ 1.534.149,00		33,00	$ 5.625.213,00	
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	$ 1.142.291,00							Subtotal	$ 1.142.291,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 836.667,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.108,00	$ 210.324,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 210.324,00	
17	RED SANITARIA			Subtotal	$ 669.845,28							Subtotal	$ 335.573,28	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,44	$ 17.262,00	$ 335.573,28	0,00	0,00		$ -	$ -		19,44	$ 335.573,28	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	12,00	$ 27.856,00	$ 334.272,00	0,00	12,00		$ -	$ 334.272,00		0,00	$ -	
19				Subtotal	$ 3.064.847,00							Subtotal	$ 2.317.698,60	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.471.921,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.158,00	$ 323.160,00	0,00	3,80		$ -	$ 61.400,40		16,20	$ 261.759,60	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 37.866,00	$ 151.464,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 151.464,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.313,00	$ 169.313,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.313,00		0,00	$ -	

19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 516.435,00	$ 516.435,00	0,00	1,00		$ -	$ 516.435,00		0,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ 1.432.100,00**
	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m2			$ -		0,00		$ -	$ -			$ -
NP-16.13-MATRIZ	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un		$ 133.540,00			0,00	3,00	$ -	$ -	3,00	3,00	$ 400.620,00
NP-10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2		$ 21.400,00	$ -		0,00	48,20	$ -	$ -	48,20	48,20	$ 1.031.480,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 73.484.877,12**								**$ 54.263.527,23**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 16.901.521,74								$ 12.480.611,26
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 734.848,77								$ 542.635,27
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.674.243,86								$ 2.713.176,36
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 698.106,33								$ 515.503,51
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 95.493.597,82**								**$ 70.515.453,63**
	VALOR TOTAL OBRA				**95.493.597,82**								**$ 70.515.453,63**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 24.978.144,19**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, L.D. AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISIÓN GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA